

# Driv inte hyresgästerna från sina lägenheter

## Kommunfullmäktiges sammanträde 25april

### Motion



Som allmännyttigt bostadsbolag har Förvaltaren till uppgift att tillhandahålla hållbara och prisvärda bostäder för alla. I det ligger ett ansvar att i linje med ägarens (Sundbybergs stad) direktiv renovera för att förlänga livslängden på fastigheterna så väl som för att minska klimatpåverkan. Men bolaget har också ett ansvar gentemot de boende. I ett annat allmännyttigt bolag, KnivstaHem, har det ansvaret uttryckts i en "Bo Kvar-garanti" som förankrats med Hyresgästföreningen. I den slås fast att alla hyresgäster ska kunna bo kvar under renoveringen så väl som efter den och man går gemensamt igenom vilka renoveringar som behövs göras för att nå miljömål och förlängd livslängd. Hyreshöjningen bestäms sedan utifrån vilka renoveringar som faktiskt behöver göras.

Förvaltaren står inför stora renoveringsbehov i flera stadsdelar. Oron bland de boende inför dessa renoveringar och hur de kommer påverka deras hyreskostnader är utbredd. Förvaltaren bör därför tillsammans med Hyresgästföreningen ta fram en modell för hur renoveringarna genomförs i syfte att ingen ska drivas från sitt hem till följd av hyreshöjningar. I detta arbete bör man se hur andra allmännyttiga bolag hanterat renoveringar i samförstånd med de boende. Jag föreslår därför fullmäktige besluta att:

- Ge i uppdrag åt Förvaltaren att i samverkan med de boendes representanter ta fram en modell för hur renoveringar ska kunna genomföras utan stora hyreshöjningar.

**Jesper Wiklund**  
**Vänsterpartiet**