

Sänk trösklarna för förstahandskontrakt

Kommunfullmäktige 29e maj 2017, motion

Bostadsbristen är akut, både i Sundbyberg och i Stockholms län. Detta påverkar redan idag flera sundbybergare oerhört negativt. Det handlar om ungdomar som inte kan flytta hemifrån, det handlar om att inte kunna lämna en dålig relation, de handlar om äldre som inte kan flytta till en mindre lägenhet och det handlar om att hänvisas till dyra andrahandskontrakt år efter år.



Men det påverkar även stadens verksamhet negativt. De medborgare som av olika anledningar hyrt så kallade sociala kontrakt av staden får allt svårare att hitta ett eget boende i takt med den eskalerande bostadskrisen. Det stoppar upp boendekedjan och gör det svårare för staden att bedriva ett bostadssocialt arbete.

I Sundbyberg har vi framför allt två trösklar – den långa kötiden för att erbjudas ett förstahandskontrakt samt inkomstkraven för att få ett förstahandskontrakt när du väl har köpoäng nog.

Den långa kötiden åtgärdas bäst genom att stoppa ombildningar och utförsäljningar, stoppa olovlig andrahandsuthyrning, bygga fler nya hyresrätter och göra det lättare att dela på de som redan finns. Allt det här har Vänsterpartiet redan föreslagit.

Vänsterpartiet har även motionerat om sänkta ekonomiska krav för att teckna hyresavtal med Förvaltaren – en motion som ännu inte besvarats. Men lika viktigt är att se över vilka inkomster som räknas in i inkomstkravet. Inkomst från lön, från pension eller sjukförsäkring, barn- och bostadsbidrag och försörjningsstöd – vad tar Förvaltaren med i sina beräkningar? Det har nyligen uppdagats att försörjningsstöd inte räknas med. Detta utestänger en grupp medborgare från bostadsmarknaden – trots att de skulle kunna klara både kötiden och inkomstkraven för att få ett ordnat boende, om bara den inkomst de hade räknas in.

Jag yrkar därför på att:

- Fullmäktige ger Förvaltaren i direktiv att även inkludera försörjningsstöd i beräkning av hyresgästernas inkomst.

Jesper Wiklund
Vänsterpartiet