

Sänkta trösklar för eget boende

Kommunfullmäktiges sammanträde 25april

Motion



Ett eget boende är ett viktigt steg i att bli vuxen. Det är också ett viktigt steg för att ta sig tillbaks till egen försörjning och självständighet för den som hamnat snett eller i ekonomiska trångmål tidigare i livet. Många sundbybergare är utestängda från en stor del av bostadsmarknaden då de inte kan få till de miljonlån som krävs för att skaffa bostadsrätt. Dessvärre är det även mycket svårt att få tag på en hyresrätt i länet. Det är stor brist på hyresrätter överlag och de krav som en del värdar ställer gör att de kan vara svåra att få tillgång till även för de som har kötid nog att få ett förstahandskontrakt. Kraven kan t.ex. handla om hushållets månadsinkomst eller om betalningsanmärkningar finns. I Stockholm justerade förra året de allmännyttiga bolagen sina krav för förstahandskontrakt för att ge fler möjlighet till eget boende.

I Sundbyberg har staden ca 160 så kallade sociala kontrakt och fler kommer behövas när kommunen växer. För att kunna möta det ökade behovet är det viktigt att de som bor som i de sociala kontrakten kommer ut i eget boende. Höga trösklar hos Förvaltaren är alltså ingen besparing för kommunen som ägare, tvärt om.

I syfte att fler ska kunna nå eget boende och färre ska vara beroende av kommunens sociala bostäder vill jag därför föreslå Kommunfullmäktige besluta att:

- Ge i uppdrag åt Förvaltaren att se över kraven för ett förstahandskontrakt i syfte att sänka trösklarna för förstahandskontrakt.

Jesper Wiklund
Vänsterpartiet