

# Hållbara renoveringar

Kommunfullmäktiges sammanträde 18 februari 2019  
Motion

De renoveringar som genomförts i Förvaltarens bestånd och som planeras att göras den närmsta tiden är både nödvändiga och välkomna. Men med dem följer en stor oro för kraftiga hyreshöjningar. En del hyresgäster upplever sig till och med utsatta för vad som kallas för ”renovräkning”.

Det finns ett egenintresse för en fastighetsvärd att hyresgäster trivs i sina boenden, tar hand om dem och bor kvar – kostnaden för vakanser minskar då betydligt. På samma sätt finns det för hyresgästen ett egenintresse av att inte via renoveringar och hyreshöjningar tvingas flytta från en lägenhet eller ett område där man trivs. I olika bolag har man olika strategier för att komma tillrätta med det här problemet. I Knivsta finns en ”bo-kvar-garanti”. I Halmstad finns en fond för ytrenoveringar knutet till varje lägenhet. På annat håll använder man sig av en form av ”Valfritt Lägenhetsunderhåll” men där fler av de insatser som hyresgästen beställer räknas av löpande istället för att läggas som permanenta påslag på hyran.

Modellen med fyra nivåer vid renovering är bra, men krockar med nuvarande regler kring ”Valfritt Lägenhetsunderhåll”. Sundbybergs system för VLU behöver därför ses över. Vilken av dessa modeller som är att föredra i Sundbyberg är en fråga för parterna på bostadsmarknaden, i första hand Förvaltaren och Hyresgästföreningen.

Vi föreslår därför att:


- Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt Förvaltaren att tillsammans med Hyresgästföreningen se över alternativa system för att bekosta löpande ytskiktsrenoveringar.


  
Jesper Wiklund  
Vänsterpartiet

Catja Kaloudis  
Vänsterpartiet

Moisés Ubeira  
Vänsterpartiet

  
Veronica Kallander  
Vänsterpartiet

  
Roya Asadzadeh  
Vänsterpartiet

  
Peter Laine  
Vänsterpartiet

Sasan Kanani  
Vänsterpartiet





