

# Stoppa den årliga hyreshöjningen 2021

## Kommunfullmäktiges sammanträde

25 maj 2020

### Motion

Coronakrisen har blottat många brister i samhället. Bostadssituationen har tidigare varit ansträngd och den ekonomiska situationen är för många oviss. Nu när varsel äger rum, arbetslösheten ökar och många arbetsplatser helt försvinner, får många hushåll svårt att betala hyran och undvika vräkning. För många handlar pandemin främst om minskade ekonomiska marginaler. Vi vet också att pandemin kommer att vara närvarande under en längre tid.

Bostadsrättsinnehavare och villaägare har fått lättnader för amorteringar, men hyresgäster har inte fått lättnader i samma utsträckning.

Vårt förslag är att vårt gemensamma kommunala bostadsbolag Förvaltaren sätter stopp för den årliga hyreshöjningen för året 2021. Detta är alltså inte bara bra för särskilt drabbade hyresgäster utan skapar även en allmänt större trygghet inför framtiden, samt något större ekonomiska marginaler hos många. Det i sin tur kan leda till att den medborgarna också kan stötta det lokala näringslivet.

Förslaget är att den årliga hyreshöjningen för 2021 uteblir. Detta kan innebära en intäktsminskning om cirka 11 miljoner kronor, från bolagets totala hyresintäkter om cirka 566 miljoner kronor. Det kan sättas i relation till hyreslättnaden om tre månader för det lokala näringslivet som beräknas minska bolagets intäkter med 4,5 miljoner kronor.

Detta förslag hjälper alltså många hushåll i extraordinära tider och är därmed väldigt värt kostnaden.



Vi yrkar därför

- Att kommunfullmäktige beslutar att som ägardirektiv till Fastighets AB Förvaltaren, via Sundbybergs Stadshus AB, stoppa den årliga hyreshöjningen för 2021 och att hyrorna behålls till 2020 års nivå.



**Moisés Ubeira**  
**Vänsterpartiet**



**Jesper Wiklund**  
**Vänsterpartiet**



**Lukas Löfling**  
**Vänsterpartiet**



**Sasan Kanani**  
**Vänsterpartiet**

